

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN SECARA SERENTAK PECAH SEMPADAN DAN
TUKAR SYARAT TANAH DIBAWAH SEKSYEN 124A KANUN TANAH NEGARA**

BIL	PERKARA	SEMAKAN (TANDAKAN)	
		ADA	TIADA
1	Borang 7D (6 salinan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Borang 12A (6 salinan setiap serahan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	Carian rasmi hakmilik tanah (asal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	Salinan hakmilik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	Sesalinan resit cukai tanah tahun semasa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	Surat kuasa wakil (power of attorney) (jika berkaitan) (salinan yang diperakui sah)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	a. Permohonan individu: I. Salinan Kad Pengenalan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	b. Permohonan syarikat:(salinan yang diperakui sah) i. Nama ii. Jawatan iii. Kad Pengenalan iv. Cop mohor v. M&A, Form 24 dan 49, SSM search. ● Pemohon syarikat mesti ditandatangani oleh 2 orang	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	Salinan asal surat persetujuan daripada pihak yang berkepentingan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	Surat Ulasan Teknikal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	Laporan Tanah (asal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	Laporan Cadangan Pemajuan - (2 Set)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11	Pelan pra-hitungan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang. (12 salinan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BIL	PERKARA	SEMAKAN (TANDAKAN)	
		ADA	TIADA
12	Pelan tataatur yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Perancang. (12 salinan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13	Nama/Email/no.telefon pemohon:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14	Bukti bayaran permohonan mengikut kaedah-kaedah tanah Selangor 1966 bagi setiap hakmilik:		
	i. Kurang 10 Hektar : RM120	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ii. 10 hektar hingga 50 hektar : RM360.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	iii. Melebihi 50 hektar : RM600.00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

***SILA SUSUN DOKUMEN MENGIKUT TURUTAN SEPERTI DI DALAM SENARAI SEMAK.**

***Sekiranya permohonan Bukan Rizab Melayu, pemohon dikehendaki menyediakan SATU (1) SET salinan (kecuali Borang 7D, Borang 12A, dan pelan).**

Untuk kegunaan pejabat:

Borang telah lengkap diisi pada:

Disemak oleh :

Kanun Tanah Negara

Borang 7 D
(Seksyen 124)

**PERMOHONAN UNTUK MENGUBAH SYARAT, SEKATAN
DAN KATEGORI BERKENAAN DENGAN BAHAGIAN-BAHAGIAN
UMPUKAN PECAHAN SEMPADAN TANAH YANG DI CADANGKAN**

Kepada Pentadbir Tanah Daerah :

* Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, *tuanpunya/tuan-tuan punya tanah yang berikut:

* Bandar/Pekan/Mukim : Lot No. :

Perihal dan No. Hakmilik : Luas :

Dengan ini memohon kelulusan untuk mengubah *syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan bagi tanah itu seperti yang ditunjukkan dalam pelan pecahan sempadan yang dicadangkan dan di lampirkan.

Bagi maksud-maksud memberi penjelasan. *Saya/Kami lampirkan juga satu memorandum huraian.

2. Sebagaimana yang dikendaki, *Saya/Kami kini kemukakan :

- (a) Fee yang ditetapkan sebanyakringgit,
- (b) Pelan pecahan sempadan yang dicadangkan yang disebutkan di atas bersama-samadengan salinannya.
- (c) Satu salinan kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancang.
- (d) Surat keizinan daripada setiap orang yang berikut (iaitu orang-orang yang keizinan mereka adalah dikehendaki di dalam Seksyen 124 (1) dan 136 (1)(c), dengan sebab tertentunya memberi keizinan itu dinyatakan dalam setiap surat itu:

(i)

(ii)

(iii)

Bertarikh padaharibulan19.....

.....
Tandatangan Tuanpunya/Wakil Kuasa

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai untuk tahun semasa dibayar

.....
Pentadbir Tanah

(B) (1) Pecahan sempadan seperti dalam pelan terlampir diluluskan.

(2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang

(C) (1) Pecahan sempadan diluluskan * dengan tertakluk kepada ubahsuaian-ubahsuaian yang berikut :

.....
.....
.....

(2) Pengubahan * syarat/sekatan/kategori bahagian-bahagian pecahan sempadan yang dicadangkan itu diluluskan.

Bertarikh pada haribulan 20.....

.....
Pengarah / Pentadbir Tanah

MEMORANDUM HURAIAN**CADANGAN TUKAR JENIS KEGUNAAN TANAH
DARIPADA PERTANIAN KEPADA BANGUNAN
(KEDIAMAN / PERNIAGAAN) DAN INDUSTRI**

1. Butir-butir Tanah :

Bil	Daerah	Mukim	Jenis dan No. Hakmilik	No. Lot	Luas	Lain-Lain Hal

MAKLUMAT TAMBAHAN

(Maklumat tambahan ini hendaklah dilengkapi oleh pemohon untuk tujuan tukar syarat tanah kepada industri)

Kategori industri yang hendak dijalankan : * Ringan / Sederhana / Berat

Jenis industri :

(Sila nyatakan secara khusus industri yang akan dijalankan)

Tarikh :

.....
Tandatangan Tuanpunya /
Tuanpunta bersama

(* potong mana yang tidak berkenaan)

Kanun Tanah Negara

Borang 12A

[Seksyen 197]

PERMOHONAN UNTUK PENYERAHAN BALIK TANAH

(Berhubung dengan kesemua tanah itu)

Kepada Pentadbir Tanah, Daerah

Saya,.....

beralamat di tuan punya tanah
yang berikut:

*Bandar/Pekan/Mukim No. *Lot/P.T.

Perihal dan No. Hakmilik Luas

dengan ini memohon kelulusan untuk menyerahkan balik kesemua tanah itu.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 197, Kanun Tanah Negara, maka saya kemukakan-

(a) bayaran yang ditetapkan sebanyak RM.....;

(b) suatu surat persetujuan daripada setiap.....orang yang berikut
(iaitu orang-orang yang persetujuan bertulis mereka dikehendaki kerana
sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam setiap surat itu)†:

(1)

(2)

(3)

(c) *dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu;

- (d) *suatu salinan permintaan saya kepada
*pemegang gadaian/pemegang lien supaya mengemukakan dokumen hakmilik keluaran bagi tanah itu di Pejabat Tanah.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Tandatangan Tuan Punya

Di sini
masukkan
nama penuh
dan
kelayakan
orang yang
menyaksikan

Saya,
.....
dengan ini mengaku bahawa *tandatangan/cap ibu jari yang di atas itu telah
*ditulis/dicapkan di hadapan saya pada haribulan 20, dan
adalah *tandatangan/cap ibu jari yang benar bagi—

Di sini
masukkan
nama orang
yang
menyempurnakan atau
kenyataan
'orang yang
dinamakan di
atas'.

.....
yang telah mengaku kepada saya:

- (i) bahawa dia adalah cukup umur;
- (ii) bahawa dia adalah warganegara Malaysia;
- (iii) bahawa dia telah menyempurnakan surat cara ini dengan kerelaan hatinya sendiri; dan
- (iv) bahawa dia faham akan kandungan serta natijahnya.

Disaksikan dengan tandatangan saya pada haribulan....., 20.....

.....
Tandatangan

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun semasa telah dibayar.

Pentadbir Tanah

(B) Penyerahan balik diluluskan.

Bertarikh pada haribulan, 20

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong sebagaimana yang sesuai.

† HURAIAN - Persetujuan bertulis dikehendaki daripada tiap-tiap orang—

- (i) yang berhak mendapat faedah daripada apa-apa kepentingan berdaftar mengenai tanah itu atau mana-mana bahagian tanah itu (termasuk suatu gadaian apa-apa jua pajakannya);
- (ii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu *lien* atas tanah itu atau atas apa-apa pajakan tanah itu atau mana-mana bahagiannya;
- (iii) yang berhak mendapat faedah daripada suatu penyewaan yang dikecualikan daripada pendaftaran mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya (iaitu sesuatu penyewaan yang dilindungi oleh pengendorsan dalam dokumen hakmilik daftar); dan
- (iv) yang mempunyai suatu tuntutan yang dilindungi oleh kaveat atas apa-apa kepentingan mengenai tanah itu atau mana-mana bahagiannya.

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964]